



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 78/2014

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică , a imobilului teren în suprafață de 10704 mp, pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, JOI 6 MARTIE 2014

#### Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 99/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu în comun cu Serviciul Programe, Proiecte, Strategii, Direcția Juridică Administrație Publică Locală, Direcția Economică și Serviciul Administrare Drumuri, prin care se propune aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată reprezentând teren, identificate prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 8424/26.02.2014, întocmit de topograf autorizat ing.Popoviciu Cornel care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare„
- Adresa nr. 1302 /08.01.2014 a Serviciului Planificare Strategică, Integrare Europeană, Dezvoltare Urbană, privind necesitatea exproprierii unor proprietari de terenuri pentru cauză de utilitate publică, terenuri aferente străzii Electrolizei și Oborului din Municipiul Baia Mare;
- Planul de situație privind coridorul de expropriere în vederea realizării proiectului „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare„ vizat de O.C.P.I. Maramureșul sub nr. 8424/26.02.2014, întocmit de topograf autorizat ing.Popoviciu Cornel;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. EVAL PETRESCU S.R.L. prin expert evaluator ing.Petrescu Florin
- Proiectul tehnic revizuit nr.192/2013, întocmit de S.C. PROVIA S.R.L., privind „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare ”
- H.C.L. nr. 468/2009, privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico -economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare„
- H.C.L. nr. 17/2010, privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajarea cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare„
- H.C.L. nr. 407/2012, privind modificarea H.C.L. nr. 17/208.01.2010, pentru aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare„
- H.C.L. nr. 70/2014, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare„

- H.C.L. nr. 27/2014, privind aprobarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2014.

#### **În temeiul prevederilor:**

- art. 2 alin.1, lit.a) alin.2 alin.3, lit.e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, modificată și completată prin Legea nr.220/2013;
- art. 4 din H.G. nr.53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Având în vedere:**

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin.2, lit.b), lit.c) și art. 45 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă amplasamentul obiectivului de utilitate publică de interes local „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare”, conform Planului de situație privind coridorul de expropriere, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, corespunzător indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L. nr. 70/2014.
- Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, terenuri proprietate privată în suprafață de 10704 mp care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare”, expropriator fiind Municipiul Baia Mare.
- Art. 3 Se aprobă Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere aferent străzii Oborului, numele proprietarilor precum și sumele individuale estimate aferente despăgubirilor, cuprinsă în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. EVAL PETRESCU S.R.L. prin evaluator autorizat ing.Petrescu Florin, pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere cuprins în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art. 5 Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor cuprinși în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art. 6 Plata despăgubirilor către proprietarii imobilelor ce urmează a fi expropriate se va efectua în termen de cel mult 90 de zile de la emiterea hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:
- Serviciul Administrare Drumuri;
  - Direcția Economică;
  - Serviciul Programe, Proiecte, Strategii
  - Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
  - Direcția Administrare Patrimoniu;
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul municipiului Baia Mare;
  - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
  - Serviciul Administrare Drumuri;
  - Serviciul Programe, Proiecte, Strategii;
  - Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - Birou Elaborare Documente, Arhivă.

Vida Noemi  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-